

ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 20.04.2026 г., в гр. Девин, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед № РД-04-21/16.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян, в състав:

Председател: инж. Н. Юруков – Заместник – кмет на Община Девин

Членове:

1. В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“;
2. И. Кочовска – кмет на с. Брезе;
3. К. Атанасова – началник Общинска служба по земеделие гр. Девин;
4. В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян;
5. д-р К. Димитров – главен инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян;

Резервни членове:

1. А. Дабанова – гл. експерт ОСЗ – Девин;
2. Е. Волевска – гл. юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – Смолян;
3. Т. Милев – специалист в с. Брезе;

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

I. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кметът на община Девин предоставиха на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем/аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор/и, сключен/и с **Севда ***** Кисьова** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Д-218/01.06.2021 г.	0	9,472
		Общо: 0 дка	Общо: 9,472 дка

2. Данни за договор/и, сключен/и с **Владимир ***** Чавдаров** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ПО-24-04/30.09.2024 г.	0	78,974
		Общо: 0 дка	Общо: 78,974 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-233/05.07.2024 г.	0	26,696
		Общо: 0 дка	Общо: 26,696 дка

3. Данни за договор/и, сключен/и с **Юри ***** Кичуков** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-280/27.07.2022 г. Анекс № Д-280#1/26.09.2025г.	0	6,500
		Общо: 0 дка	Общо: 6,500 дка

II. Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

1. Проверка по отношение на **Севда ***** Кисьова** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****,

Животновъден обект с № 4849-0185/, с. Бреже, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	4	0,6	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	6	0,9

		Общо: 0,6			Общо: 0,9
--	--	--------------	--	--	--------------

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
0,900	0,000	0,000	18,000	36,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

2. Проверка по отношение на **Владимир ***** Чавдаров** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4849-0004/, с. Бреже, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Коне над 6 месеца друго, без спорт	5	5	Коне над 6 месеца друго, без спорт	2	2
		Общо: 5			Общо: 2

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Животновъден обект с № 4849-0087/, с. Бреже, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	20	12	0	0	0
		Общо: 12,00			Общо: 0

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 88%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
2,000	0,000	78,974	30,000	60,000

Не са спазени условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **следва** да се **измени/прекрати**.

3. Проверка по отношение на **Юри ***** Кичуков** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4849-0180, с. Брезе, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца друго предназначение	3	0,45	ДПЖ над 12 месеца друго предназначение	3	0,45
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	57	8,55	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	62	9,3
		Общо: 9,00			Общо: 9,75

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
9,750	0,000	24,625	192,750	385,500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кмета на община Девин

Комисия:

Председател:П.....

(Инж. Н. Юруков – Заместник – кмет на Община Девин)

1.П.....
(В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“)
2.П.....
(И. Кочовска – кмет на с. Брезе)
3.П.....
(А. Дабанова – гл. експерт в Общинска служба по земеделие гр. Девин)
4.П.....
(В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян)
5.П.....
(д-р К. Димитров – гл. инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните
– гр. Смолян)